

## **1. ACEPTACIÓN**

Sistema Inmobiliaria Perú ofrece servicio de avisos clasificados (en adelante, "los Servicios"), todos ellos sujetos a las Condiciones de Uso ("Condiciones"). La utilización del sitio, en cualquier forma, significa que el Usuario conviene en quedar obligado al cumplimiento de estas Condiciones. Sumado a ello, al utilizar ciertos servicios Sistema Inmobiliaria Perú en especial, el Usuario se obliga a seguir los lineamientos publicados aplicables a todos los servicios de Sistema Inmobiliaria Perú. Sistema Inmobiliaria Perú se reserva el derecho de modificar dichos lineamientos en forma oportuna. En caso de que el Usuario no esté de acuerdo con alguna de las Condiciones, algún lineamiento o una de sus modificaciones; o bien, no esté satisfecho con Sistema Inmobiliaria Perú por cualquier motivo, el Usuario sólo cuenta con la opción de dejar de usar Sistema Inmobiliaria Perú en forma inmediata. Sistema Inmobiliaria Perú se reserva el derecho de actualizar las presentes Condiciones en cualquier momento. El Usuario entiende y conviene en que es el único responsable de revisar las Condiciones periódicamente. Sistema Inmobiliaria Perú notificará aquellas modificaciones a las Condiciones que sean de mayor importancia mediante la publicación de dicha notificación de modificación en el sitio web de Sistema Inmobiliaria Perú.

## **2. POLÍTICA DE CONTENIDO**

**A.** Usted entiende que Sistema Inmobiliaria Perú no controla, y no es responsable de todos los artículos, mensajes, comentarios, archivos, las imágenes, las fotografías, los videos, sonidos y todo otro material ("Contenido") anunciado o bien transmitido a través del Servicio u obtenido a partir de este, y que al utilizar el sitio usted puede estar expuesto a Contenido ofensivo, indecente, impreciso, tramposo o bien objetable por algún otro motivo. Sumado a ello, el sitio Sistema Inmobiliaria Perú y el Contenido que se encuentra disponible a través del sitio puede contener enlaces a otros sitios, sitios que no guardan relación alguna con Sistema Inmobiliaria Perú. Sistema Inmobiliaria Perú no realiza manifestaciones ni otorga garantías respecto de la precisión o la autenticidad de la información contenida en dichos sitios. La conexión que el Usuario realice con otros sitios Web queda totalmente bajo la responsabilidad de dicho Usuario. El Usuario se obliga a evaluar y asumir los riesgos que se relacionan con el uso del Contenido. El Usuario conviene en que puede no confiar en dicho Contenido y en que bajo ninguna circunstancia Sistema Inmobiliaria Perú será responsable por el Contenido o bien las pérdidas o los daños y perjuicios que el Usuario pueda sufrir como resultado del uso de un Contenido publicado, enviado por email o que de otra forma el Usuario hubiera podido acceder mediante el Servicio. El Usuario reconoce que Sistema Inmobiliaria Perú no hace un análisis previo ni aprueba Contenido alguno, no obstante lo cual, que Sistema Inmobiliaria Perú conservará el derecho (pero no la obligación) a su entera discreción para rechazar, eliminar o quitar aquel Contenido que se haya puesto a disposición de los demás a través del Servicio y que implique una violación a la concepción del sitio o las Condiciones o por cualquier otro motivo.

**B.** Usted será único responsable por todo el contenido publicado, transmitido, o vinculado desde el Servicio y de las consecuencias de su publicación o de haberlo publicado. Más específicamente, usted es único responsable por todo el contenido que usted suba, envíe por correo electrónico o haga disponible a través del servicio. Con respecto al Contenido publicado, transmitido, o vinculado desde el Servicio por usted, usted afirma, representa y/o garantiza que: (i) usted es dueño o tiene las patentes

necesarias, derechos, permisos, para usar y autorizar a Sistema Inmobiliaria Perú a usar toda patente, marca registrada, secreto comercial, “copyright” u otros derechos de propiedad en y a cualquier Contenido permitiendo la inclusión y el uso del Contenido en la forma contemplada por el sitio y estos Términos; y (ii) usted tiene el consentimiento escrito y/o permiso de cada persona individualmente identificada en el Contenido para usar el nombre o semejanza de cada uno de dichos individuos identificados para permitir su inclusión y uso del Contenido en la manera contemplada por el sitio y estos Términos. Para clarificar, usted retiene todo los derechos de propiedad en su Contenido. Sin embargo, al enviar el Contenido a Sistema Inmobiliaria Perú, usted le otorga a Sistema Inmobiliaria Perú una licencia, global, libre de regalías, no exclusiva, sublicensable y transferible para usar, reproducir, distribuir, preparar trabajos derivados de, exhibir y exponer el Contenido en conexión con el sitio Sistema Inmobiliaria Perú y el negocio de Sistema Inmobiliaria Perú (y sus sucesores), incluyendo ninguna limitación a la promoción y distribución parte o todo el sitio de Sistema Inmobiliaria Perú (y trabajos derivados) en cualquier formato mediático y a través de cualquier canal mediático. Usted también otorga a cada usuario del sitio de Sistema Inmobiliaria Perú una licencia no exclusiva para acceder a su Contenido a través de nuestro sitio. La licencia que usted otorga expira una vez que usted remueve o borra el Contenido del sitio.

**C.** Sistema Inmobiliaria Perú no comparte ni apoya ningún Contenido u opinión, recomendación, o consejo dado en el sitio, e Sistema Inmobiliaria Perú expresamente niega cualquier y toda responsabilidad en conexión con el Contenido publicado por nuestros usuarios. Sistema Inmobiliaria Perú no permite ninguna actividad de violación a los derechos de autor y/o de violación de los derechos de propiedad intelectual en el sitio, e Sistema Inmobiliaria Perú si es apropiadamente notificado removerá todo Contenido que viole los derechos de autor y/o de propiedad de un tercero. Sistema Inmobiliaria Perú se reserva el derecho de remover Contenido sin previo aviso. Sistema Inmobiliaria Perú bloqueará el acceso al sitio al usuario que este determinado en ser un infractor recurrente. Un infractor recurrente es un usuario que ha sido notificado de estar violando uno y/o más de los Términos más de 2 veces y/o que ha tenido anuncios removidos del sitio en más de 2 ocasiones. Sistema Inmobiliaria Perú se reserva el derecho de decidir si el Contenido es apropiado y si cumple o no con los Términos en lo que respecta a otras violaciones no vinculadas a la violación de los derechos de autor y/o propiedad intelectual, como ser por ejemplo pero no limitado a, pornografía, obscenidad o material difamatorio, o de excesiva extensión. Sistema Inmobiliaria Perú podrá remover tal contenido y/o quitarle al usuario la capacidad de subir dicho material que viole los Términos en cualquier momento, sin previo aviso y a su entera discreción.

### **3. CONDUCTA**

El Usuario acepta no anunciar, enviar por email ni de cualquier otra forma poner a disposición contenido que:

- Sea contrario a la ley,
- Viole una patente, marca registrada, secreto comercial, derecho de autor u otro derecho de propiedad de cualquier persona, o Contenido respecto del cual el Usuario no tiene derecho a poner a disposición del público conforme a una disposición legal, una relación contractual o fiduciaria ;

- Sea dañino, ilícito, amenazador, abusivo, acosador, difamatorio, pornográfico, infamatorio, que invada la privacidad de otros o que dañe a menores en cualquier forma;
- Acose, degrade, intimide o sea odioso respecto a un individuo o un grupo de individuos por su religión, género, orientación sexual, raza, etnia, edad o discapacidad;
- Imite a otra persona o entidad, con inclusión no restrictiva de un empleado de Sistema Inmobiliaria Perú , o que implique una falsa declaración o que de cualquier manera tergiversar la relación del Usuario con una persona o con una entidad;
- Incluya información personal o de identificación de otra persona, sin el consentimiento expreso de la persona mencionada;
- Sea falso, engañoso, de una falsa apariencia, tramposo, engañe respecto de la información o que constituya una forma de "atracción y luego se modifique lo ofrecido";
- Constituya o contiene "marketing afiliado", un "código de referencia a enlace", "mail basura", "spam", "cadenas de cartas", "esquemas de pirámides" o publicidad comercial no solicitada;
- Constituya o bien contenga cualquier forma de publicidad o promoción si (1) se publica en áreas o en categorías de los sitios de Sistema Inmobiliaria Perú que no están diseñados para dicha finalidad; o (2) enviado por email a los usuarios de Sistema Inmobiliaria Perú que solicitaron no ser contactados con relación a otros servicios, productos o intereses comerciales;
- Incluya enlaces a servicios comerciales o a sitios en la Web, salvo lo específicamente permitido por Sistema Inmobiliaria Perú ;
- Publicita servicios ilícitos o la venta de artículos cuya venta se encuentra prohibida o restringida por la ley aplicable.
- Contiene virus de software u otros códigos, archivos o programas de computación diseñados para interrumpir, destruir o limitar la funcionalidad de un software o de un hardware de computación o de un equipo de telecomunicaciones;
- Interrumpa el flujo normal del diálogo con una cantidad excesiva de mensajes (ataque masivo) al Servicio, que de alguna forma afecta en forma negativa la capacidad de los Usuarios para utilizar el Servicio; o utilice direcciones de email confusas, o encabezados falsos o que de otra forma manipula los identificadores a fin de ocultar el origen del Contenido transmitido a través del Servicio.

Sumado a ello, el Usuario conviene en:

- no contactar a las personas que solicitaron no ser contactadas;
- no "acechar" o de otra forma acosar a otros;
- no recolectar datos personales sobre otros usuarios con fines comerciales o contrarios a la ley;
- no utilizar medios automáticos, con inclusión de arañas, robots, rastreadores, herramientas de ataque a datos, o similares para descargar información del Servicio, salvo los motores de búsqueda de Internet por ejemplo, Google.
- no anunciar Contenido que no sea local o nacional o que por otro motivo carezca de relevancia, publicar un mismo Contenido o Contenido similar en repetidas oportunidades, o de otra forma imponer una carga no razonable o desproporcionada en nuestra infraestructura.

- no anunciar un mismo inmueble o servicio en más de una categoría de clasificación o foro, en más de un área metropolitana;
- no intentar obtener acceso sin autorización a los sistemas de computación de Sistema Inmobiliaria Perú o bien dedicarse a una actividad que interrumpa, baje la calidad, interfiera con el desempeño o deteriore la funcionalidad del Servicio o del sitio Web de Sistema Inmobiliaria Perú.

#### **4. NOTIFICACIÓN DE RECLAMOS ANTE VIOLACIONES**

Si usted es dueño de los derechos de propiedad intelectual o un agente representante del mismo y cree que cierto Contenido en nuestro sitio viola dichos derechos de propiedad intelectual, usted puede enviar una notificación de reclamos de derechos de autor y demás violaciones a nuestro e-mail [master@inmobiliariaperu.pe](mailto:master@inmobiliariaperu.pe) con la siguiente información:

1. Una firma física o digital de la persona autorizada para actuar en representación del dueño de un derecho de propiedad intelectual que este supuestamente siendo violado;
2. Identificación de la obra protegida por derechos de propiedad intelectual que ha sido supuestamente violada, o en caso de que una notificación cubra múltiples obras listadas en el mismo sitio, enviar una lista representativa de dichas obras.
3. Identificación sobre el material que supuestamente esta violando o forma parte de la actividad que viola dichos derechos de autor y que debe ser removido o acceso al mismo que debe ser deshabilitado e información razonablemente suficiente que permita a Sistema Inmobiliaria Perú localizar dicho material.
4. Información razonablemente suficiente que permita a Sistema Inmobiliaria Perú contactarse con usted, como ser una dirección, número de teléfono, y si dispone, una dirección de mail.
5. Una declaración que usted tiene buena fe que el uso del material en la forma que se lo ha denunciado no es permitido por el dueño de los derechos de autor, su agente, o por la ley.
6. Una declaración que la información contenida en la notificación es cierta, y bajo pena de perjurio, que usted está autorizado para actuar en nombre del dueño del derecho de propiedad intelectual que está siendo supuestamente violado.

#### **5. POLÍTICA DE PRIVACIDAD Y DIVULGACIÓN DE INFORMACIÓN**

Mediante el uso del sitio Web, el Usuario reconoce y conviene en que Sistema Inmobiliaria Perú puede a su sola discreción conservar o divulgar el Contenido del Usuario, así como también su información, ya sea direcciones de email, direcciones IP, datos de tiempo y hora, y demás información del Usuario, siempre que considere que es necesario por ley o creyendo de buena fe que dicha conservación o divulgación es razonablemente necesaria para lo siguiente: cumplir con un proceso legal; exigir el cumplimiento de estas Condiciones; responder a reclamos sobre la violación de los derechos de terceros en virtud del Contenido; responder reclamos de que información de contacto (por ejemplo, número telefónico, domicilio, calle) de un tercero fue anunciada

o transmitida sin su consentimiento o como una forma de acoso; proteger los derechos, la propiedad, o la seguridad personal de Ahora Clasificados, sus usuarios o del público en general.

## **6. DERECHOS DE PROPIEDAD INTELECTUAL**

El material presente en el sitio de Sistema Inmobiliaria Perú , con excepción del material que ha sido posteado por nuestros usuarios (como definido anteriormente), incluyendo sin limitación, el texto, software, scripts, gráficos, fotos, sonidos, música, videos, funciones interactivas y cosas similares (“Materiales”) y las marcas registradas, marcas del servicio y logotipos contenidos en el mismo (“Marcas”), son propiedad o han sido licenciadas a Sistema Inmobiliaria Perú , y están sujetas a los derechos de propiedad intelectual

Los Materiales contenidos en Sistema Inmobiliaria Perú son provistos a usted para su información y uso personal solamente y no puede ser usada, copiada, reproducida, distribuida, transmitida, exhibida, vendida, licenciada, o explotada de cualquier otra forma para ningún otro fin, sin el previo permiso escrito de sus respectivos dueños. Sistema Inmobiliaria Perú se reserva todo derecho no expresamente dado en y para el sitio y los Materiales. Usted acepta no involucrarse en el uso, copia, o distribución de cualquiera de los Materiales a no ser que sea expresamente permitido acá, incluyendo el uso, copia, o distribución de Contenido publicado por usuarios sobre terceros obtenido a través del sitio para cualquier fin comercial. Si usted descarga o imprime una copia de los Materiales para uso personal, usted debe retener toda marca registrada y otras notificaciones de propiedad contenidas aquí. Usted acepta a no burlar, deshabilitar, o interferir con ninguna función de seguridad del sitio de Sistema Inmobiliaria Perú ni tampoco con funciones que previenen o restringen el uso, o el copiado de los Materiales o que imponen limitaciones en el uso del sitio de Sistema Inmobiliaria Perú o de los Materiales contenidos ahí.

## **7. PUBLICACIONES DE USUARIOS**

Usted entiende que al usar Sistema Inmobiliaria Perú, usted quedara expuesto a Contenido proveniente de variadas fuentes, y que Sistema Inmobiliaria Perú no es responsable de la exactitud, utilidad, seguridad o de los derechos de propiedad intelectual de o relacionados con dicho Contenido. Usted además entiende y acepta que usted puede exponerse a Contenido que puede ser impreciso, ofensivo, indecente o cuestionable, y que usted acepta a renunciar a cualquier derecho legal o derecho equitativo o remedios que puede o puede llegar a tener contra Sistema Inmobiliaria Perú con respecto a eso.

## **8. INDEMNIZACIÓN**

Mediante el presente, el Usuario conviene en que a su cargo corre la indemnización a Sistema Inmobiliaria Perú, sus funcionarios, afiliados, sucesores, cesionarios, directores, agentes, proveedores de servicios, prestadores y empleados, para mantener indemne de los reclamos o las demandas, con inclusión de los honorarios de los letrados y las costas judiciales razonables, iniciados por terceros a raíz de o bien con relación al Contenido que el Usuario entrega, anuncia o de otra forma pone a disposición de otros a través del Servicio, su uso del Servicio, su violación de las Condiciones, o bien el

incumplimiento de las declaraciones y las garantías establecidas en el presente o la violación de los derechos de otros.

## **9. POLÍTICA ANTI-SPAM**

El usuario entiende y conviene en que el envío de publicidad no solicitada a las direcciones de email de Sistema Inmobiliaria Perú o a través de los sistemas de computación de Sistema Inmobiliaria Perú queda expresamente prohibido por lo dispuesto en estas Condiciones. Todo uso no autorizado de los sistemas de computación de Sistema Inmobiliaria Perú representa una violación a estas Condiciones y a ciertas leyes nacionales. Dichas violaciones pueden someter al remitente o a sus representantes a multas civiles y penales.

## **10. NEGOCIACIONES CON ORGANIZACIONES E INDIVIDUOS**

Sistema Inmobiliaria Perú no es responsable de las relaciones de los Usuarios con otras organizaciones y/o individuos que el Usuario encuentre en el Sitio o mediante el Servicio. Esto incluye, sin carácter restrictivo, el pago y la entrega de bienes y servicios, y todo otro término, condición, garantía o manifestación relacionada con dichas negociaciones. Estas negociaciones sólo son entre el Usuario y dichas empresas y/o agentes inmobiliarios. El Usuario conviene en que Sistema Inmobiliaria Perú no será responsable de las pérdidas ni de los daños en que pueda incurrir el Usuario como resultado de dichas negociaciones. En caso de existir un conflicto entre los participantes de este sitio, entre los usuarios y un tercero, el usuario entiende y conviene en que Sistema Inmobiliaria Perú no posee la obligación de involucrarse en la cuestión. En caso de que el Usuario tenga un conflicto con uno o más usuarios, mediante el presente el usuario libera a Sistema Inmobiliaria Perú, a sus representantes, empleados, agentes y sucesores de los reclamos, las demandas y los daños y perjuicios (efectivos o emergentes) de todo tipo o naturaleza, conocidos o no, que se sospechen o no, divulgados o no, resultantes de o bien en cualquier forma relacionados con dichos conflictos y/o nuestro servicio.

## **11. PRESCRIPCIÓN Y CANCELACIÓN DEL SERVICIO**

El usuario reconoce que Sistema Inmobiliaria Perú puede poner límites respecto al uso del Servicio, con inclusión, entre otras cosas, de la cantidad máxima de días que el Contenido será retenido por el Servicio, la cantidad y el tamaño máximo de los anuncios, los mensajes de email, o de todo otro Contenido que se puede transmitir o almacenar a través del Servicio, y la frecuencia con la cual el Usuario puede acceder al Servicio. El Usuario conviene en que Sistema Inmobiliaria Perú no es responsable de la eliminación o el fracaso en el almacenamiento de aquel Contenido que se conserva o que se transmite a través del Servicio. El Usuario entiende que Sistema Inmobiliaria Perú se reserva el derecho para, en todo momento, modificar o interrumpir el Servicio (o una parte de este) con o sin notificación, y que Sistema Inmobiliaria Perú no será responsable ante el Usuario ni ante un tercero por la modificación, la suspensión o la interrupción del Servicio. El Usuario conviene en que Sistema Inmobiliaria Perú, a su entera y sola discreción, tiene el derecho (pero no la obligación) de eliminar o desactivar la cuenta del Usuario, de bloquear su dirección de email o IP, o bien de cualquier otra forma cancelar el acceso o el uso del Servicio (o parte de este) por parte del Usuario, en forma inmediata y sin notificación previa. Asimismo, Sistema

Inmobiliaria Perú podrá quitar o descartar Contenido dentro del Servicio, por cualquier motivo, con inclusión, no restrictiva, del momento en que Sistema Inmobiliaria Perú considere que el Usuario actuó en forma contraria a la letra o el espíritu de las Condiciones. Sumado a ello, el Usuario conviene en que Sistema Inmobiliaria Perú no será responsable ante el Usuario mismo ni ante un tercero por la cancelación del acceso del Usuario al Servicio. Además, el Usuario conviene en no intentar usar el Servicio luego de la cancelación por parte de Sistema Inmobiliaria Perú.

## **12. DERECHOS DE PROPIEDAD**

El Servicio se encuentra protegido dentro del máximo alcance permitido por las leyes y los tratados internacionales respecto a los derechos de autor. El Contenido que se muestra en el Servicio o a través del Servicio, se encuentra protegido por las leyes de derecho de autor como trabajo colectivo y/o compilación, conforme a las leyes de derecho de autor y a los convenios internacionales al respecto. Queda prohibido reproducir, modificar, crear trabajos derivados o bien redistribuir los Sitios o el trabajo colectivo. Queda prohibido copiar o reproducir los sitios o partes de estos en otro servidor o ubicación para su subsiguiente reproducción o redistribución. El Usuario se obliga además a no reproducir, duplicar ni copiar Contenido del Servicio. Asimismo, conviene en someterse a todas las notificaciones de derechos de autor que se publican en el Servicio. El Usuario no puede descompilar o desensamblar o aplicar ingeniería inversa o de otra manera intentar descubrir los códigos fuente que pudieran encontrarse en el Servicio. Sin pretender imponer una limitación a lo que antecede, el Usuario se obliga a no reproducir, duplicar, copiar, vender, revender ni explotar con fines comerciales ningún aspecto del Servicio. Sistema Inmobiliaria Perú es una marca registrada ante la Oficina de Patentes del Perú - INDECOPI. Si bien Sistema Inmobiliaria Perú no reclama titularidad sobre el contenido publicado por sus usuarios, al anunciar Contenido en las áreas públicas del Servicio, el Usuario automáticamente otorga, manifiesta y garantiza que él cuenta con el derecho de otorgar a favor de Sistema Inmobiliaria Perú una licencia irrevocable, vitalicia, no-exclusiva, totalmente paga y de alcance mundial para usar, copiar, ejecutar, desplegar y distribuir dicho Contenido y para preparar trabajos derivados a partir de este o bien incorporarlo en otros trabajos, y otorgar y autorizar sub-licencias (a través de múltiples escalafones) de lo que antecede. Necesitamos contar con estos derechos para albergar y desplegar el contenido de Usuario.

## **13. EXENCIÓN DE GARANTÍAS**

El usuario expresamente conviene en que el uso del sitio Sistema Inmobiliaria Perú y los servicios es completamente bajo su responsabilidad. El sitio Sistema Inmobiliaria Perú y el servicio se proporcionan en una base "como es" o bien "como se encuentra disponible", sin garantía alguna. Dentro del alcance permitido por la ley, se exime a Sistema Inmobiliaria Perú, sus oficiales, directores, empleados, y agentes de toda garantía, expresa o implícita, en conexión con el sitio web y su uso. Sistema Inmobiliaria Perú no garantiza ni representa la certeza, exactitud o puntualidad del contenido del sitio, o de los sitios o el servicio accedido a través de los enlaces en el sitio Sistema Inmobiliaria Perú y no asume responsabilidad alguna por (i) errores, imprecisiones, del contenido, (ii) daño personal o daño a propiedades, o daño de cualquier naturaleza que resulte de su acceso y/o uso del sitio (iii) acceso y/o uso sin autorización de nuestros servidores seguros y/o a cualquier información personal y/o

financiera almacenada en los mismos (iv) cualquier interrupción o cesación de transmisión desde o hacia el sitio (v) cualquier falla, virus, troyano o similar que pueda ser transmitido desde o a través de nuestro sitio por un tercero, y/o (vi) cualquier error u omisión en el contenido o por cualquier pérdida o daño de cualquier tipo en el cual se haya incurrido como resultado del uso del contenido posteado en el sitio, email enviado a través del sitio, transmitido o hecho disponible a través de nuestro sitio. Sistema Inmobiliaria Perú no garantiza, ni se adhiere, ni asume responsabilidad por ningún producto, o servicio publicitado u ofrecido por un tercero a través de Sistema Inmobiliaria Perú o de los sitios accedido a través de los enlaces en el sitio Sistema Inmobiliaria Perú , o que aparezcan publicitados en cualquier cartel o imagen dentro del sitio, e Sistema Inmobiliaria Perú no será participe ni en ninguna forma responsable de monitorear ninguna transacción entre usted y un tercero que ofrezca Inmuebles o servicios. ni con la compra de un Inmueble o servicio a través de cualquier medio o en cualquier circunstancia, usted debería usar su mejor criterio y ejercitar precauciones en caso de ser necesario.

#### **14. LIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD**

En ningún caso Sistema Inmobiliaria Perú será responsable por daños y perjuicios directos, indirectos, imprevistos, mediatos o punitivos (incluso si Sistema Inmobiliaria Perú fue advertido sobre dichos daños y perjuicios), que resulten de algún aspecto del uso que el usuario haga del sitio o el servicio de Sistema Inmobiliaria Perú , ya sea que los daños y perjuicios surjan a partir del uso o el mal uso del sitio o el servicio de Sistema Inmobiliaria Perú , ante la incapacidad de utilizar el sitio o el servicio de Sistema Inmobiliaria Perú , o la interrupción, suspensión, modificación, alteración o cancelación del sitio o el servicio de Sistema Inmobiliaria Perú. Dicha limitación también será aplicable con relación a los daños y perjuicios en que se incurran a raíz de otros servicios o productos recibidos a través o publicados con relación al sitio o al servicio de Sistema Inmobiliaria Perú o los enlaces en el sitio de ahora clasificados, así como también a causa de la información o el consejo recibido a través del sitio o del servicio Sistema Inmobiliaria Perú o publicitado con relación a estos o uno de los enlaces en el sitio ahora clasificados. Las limitaciones que anteceden se aplicarán dentro del máximo alcance permitido por la ley. Usted específicamente reconoce que Sistema Inmobiliaria Perú no será responsable por contenido publicado por usuarios, ni tampoco de la conducta ofensiva, difamatoria o ilegal de ningún tercero y que el riesgo de daño del precedente recae totalmente en usted. El sitio de Sistema Inmobiliaria Perú es controlado y ofrecido por Sistema Inmobiliaria Perú desde sus instalaciones en Estados Unidos de Norteamérica. Sistema Inmobiliaria Perú no manifiesta que el sitio de Sistema Inmobiliaria Perú sea apropiado o esté disponible para su uso en otros lugares. Aquellos que accedan o hagan uso del sitio de Sistema Inmobiliaria Perú desde otras jurisdicciones lo hacen a su propia voluntad y son responsables de cumplir con las leyes nacionales.

#### **15. ASIGNACION**

Estos términos, y todos los derechos y licencias otorgadas aquí abajo, no pueden ser transferidos o asignados por usted mismo, pero si pueden ser asignados por Sistema Inmobiliaria Perú sin restricciones.

#### **16. HABILIDAD PARA ACEPTAR ESTAS CONDICIONES DE USO**



Usted afirma que es mayor de 18 años. Si usted tiene menos de 18 años, entonces le rogamos que no use el sitio de Sistema Inmobiliaria Perú – hay muchos otros sitios muy buenos para usted. Hable con sus padres acerca de cuáles sitios son apropiados para usted.

## **17. VIOLACIÓN DE LAS CONDICIONES Y DAÑOS LIQUIDADOS**

Tenga a bien informar las violaciones de las Condiciones, mediante la señalización del anuncio o de los anuncios para su revisión utilizando el enlace a Contacto al pie de la página inicial de Sistema Inmobiliaria Perú o contacte a Sistema Inmobiliaria Perú por temas legales. Nuestra falta de acción con respecto a una violación de parte de un Usuario o de otros no significa la renuncia de nuestro derecho para actuar con relación a incumplimientos subsiguientes o similares. El Usuario entiende y conviene en que, debido a que los daños y perjuicios generalmente son difíciles de cuantificar, si los daños efectivos no se pueden calcular razonablemente, entonces el Usuario deberá pagar a Sistema Inmobiliaria Perú en concepto de daños liquidados tal como se detalla a continuación:

1. si el Usuario envía un mensaje (1) en el que imita a otra persona o entidad; (2) en el que hace una falsa declaración o de otra manera hace una falsa representación de su afiliación con una persona o entidad; o (3) que incluye información personal o de identificación de otra persona sin el consentimiento expreso de esta última, el Usuario conviene en que a su entera discreción Sistema Inmobiliaria Perú puede divulgar la víctima la información de identificación del Usuario, y si Sistema Inmobiliaria Perú inicia una acción contra el Usuario ante la justicia, el Usuario pagará a Sistema Inmobiliaria Perú la suma de quinientos dólares (\$500) por cada mensaje del tipo que se describe en este punto.

2. Si Sistema Inmobiliaria Perú establece límites en la frecuencia con que el Usuario puede acceder al Servicio, o bien cancela el acceso al servicio o el uso del Servicio al Usuario, éste conviene en pagar a Sistema Inmobiliaria Perú la suma de cien dólares (\$100) por cada mensaje enviado que supere dicho límite y por cada día en que el Usuario accede a Sistema Inmobiliaria Perú superando dicho límite, el monto que sea superior.

3. En caso de que el Usuario envíe publicidades por email no solicitadas a las direcciones de email de Sistema Inmobiliaria Perú o bien a través de los sistemas de computación de Sistema Inmobiliaria Perú, el Usuario conviene en pagar a Sistema Inmobiliaria Perú veinticinco dólares (\$25) por cada e-mail de este tipo que envíe.

4. Si el usuario anuncia mensajes violando estas Condiciones de Uso, en una forma diferente a las que se describen más arriba, el Usuario conviene en pagar a Sistema Inmobiliaria Perú la suma de cien dólares (\$100) por cada mensaje de este tipo. Sistema Inmobiliaria Perú, a su sola discreción, puede optar por emitir una advertencia antes de calcular los daños y perjuicios.

De todas maneras, el Usuario conviene en pagar a Sistema Inmobiliaria Perú por daños y perjuicios efectivos sufridos por ésta hasta el punto en que dichos daños y perjuicios reales se puedan calcular en forma razonable.

Al publicar anuncios en Sistema Inmobiliaria Perú, el usuario entiende y está de acuerdo en que los anuncios y contenidos son públicos y accesibles por cualquier tercero, y que también pueden aparecer en resultados de búsquedas mostradas por buscadores de Internet (tales como Yahoo!, MSN, Google, Altavista, y otros buscadores) y en el cache de dichos buscadores, en feeds y otros sitios a través de acuerdos de cobranding y que es responsabilidad exclusiva de cada uno de esos buscadores, sitios de Internet y recursos en formato RSS el mantener actualizado el contenido de sus resultados o el darlo de baja del índice del buscador o de la memoria cache sin que Sistema Inmobiliaria Perú tenga posibilidad alguna de influenciar en el buscador para que se corrija o se de baja dicho anuncio o contenido.

Sistema Inmobiliaria Perú no se responsabiliza por la información publicada en los citados resultados o cualquier otro sitio web que haya incluido en sus servidores los anuncios/contenidos de los usuarios de Sistema Inmobiliaria Perú.